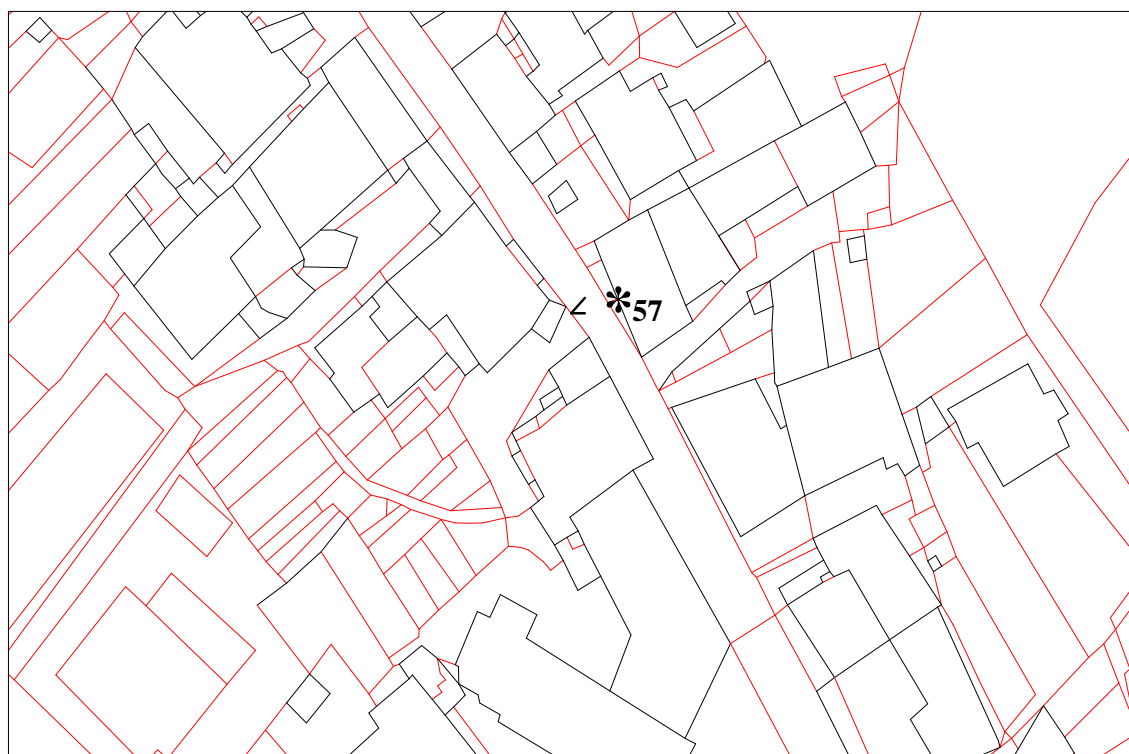


**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

|                          |             |                             |                   |
|--------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Unità Edilizia n°</b> |             | <b>Manufatto Storico n°</b> | <b>057</b>        |
| Comprensorio             | : C1        | Foglio di mappa             | : 63              |
| Comune amministrativo    | : Predazzo  | N. di particella ed.        | : su p.ed. 623    |
| Comune catastale         | : Predazzo  | Data rilievo                | :                 |
| Località e Via           | : Via Verdi | Rilevatore analisi          | : Guadagnini Luca |



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

\* N° Manufatto

## ANALISI

|  |                  |                              |   |                        |   |    |    |   |
|--|------------------|------------------------------|---|------------------------|---|----|----|---|
| 1. Tipologia funzionale:                                 | UNITA' EDILIZIA: |                              | edificio residenziale:                        |                        |   |    | A  |   |
|  |                  |                              | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     |                        |   |    | a1 |   |
|  |                  |                              | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato |                        |   |    | a2 |   |
|  |                  |                              | edificio produttivo                           |                        |   |    | B  |   |
|  |                  |                              | edificio speciale                             |                        |   |    | C  |   |
|  |                  |                              | edificio ad uso agricolo-zootecnico           |                        |   |    | D  |   |
|  |                  |                              | edificio rustico-baita                        |                        |   |    | E  |   |
|  |                  |                              | edificio accessorio                           |                        |   |    | F  |   |
|  | MANUFATTO:       |                              | elemento puntuale                             |                        |   |    | G1 | x |
|  |                  | elemento lineare             |   |                        |   | G2 |    |   |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:  |                  | conservata                   |   |                        |   |    |    |   |
|  |                  | modificata parzialmente      |   |                        |   |    |    |   |
|  |                  | modificata totalmente        |   |                        |   |    |    |   |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:          |                  | Privata                      |   | Comune                 |   |    |    |   |
|  |                  | Stato                        |   | ITEA                   |   |    |    |   |
|  |                  | Provincia Autonoma di Trento |   | Enti ed Ass. religiose |   |    |    |   |
| 2. Epoca di costruzione:                                 |                  | anteriore al 1860            |   |                        |   | 8  | x  |   |
|  |                  | tra il 1860 e il 1939        |   |                        |   | 6  |    |   |
|  |                  | posteriore al 1939           |   |                        |   | 4  |    |   |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: |                  | alta definizione             |   |                        |   | 8  |    |   |
|  |                  | media definizione            |   |                        |   | 6  |    |   |
|  |                  | bassa definizione            |   |                        |   | 4  |    |   |
|  |                  | nessuna definizione          |   |                        |   | 0  |    |   |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:        |                  | volumetrici                  | 2   | 1                      | 0 |    |    |   |
|  |                  | costruttivi                  | 2   | 1                      | 0 |    |    |   |
|  |                  | complementari                | 2   | 1                      | 0 |    |    |   |
|  |                  | aspetti decorativi           | 2   | 1                      | 0 |    |    |   |
| 5. Degrado strutturale:                                  |                  | nullo                        |   |                        |   |    |    |   |
|  |                  | medio                        |   |                        |   | x  |    |   |
|  |                  | elevato                      |   |                        |   |    |    |   |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:                |                  | utilizzato                   |   |                        |   |    |    |   |
|  |                  | sottoutilizzato              |   |                        |   |    |    |   |
|  |                  | in stato di abbandono        |   |                        |   |    |    |   |
| 7. Spazi di pertinenza:                                  |                  | alta qualità                 |   |                        |   |    |    |   |
|  |                  | media qualità                |   |                        |   |    |    |   |
|  |                  | bassa qualità                |   |                        |   |    |    |   |
| 8. Vincoli legislativi:                                  |                  | Legge 1497/1939              | Legge 1089/1939                               | Art.8 N.d.A./P.U.P.    |   |    |    |   |
| 9. Categ. d'interv. piano vigente:                       |                  |                              |   |                        |   |    |    |   |
| 10. Note:  |                  |                              |   |                        |   |    |    |   |

## PROGETTO

|  |          |
|--|----------|
| 11. Categ. d'intervento prevista:                                | Restauro |
| 12. Prescrizioni particolari:                                    |          |
| 12.1. Interventi specifici ammessi:                              |          |
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: |          |